

SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

2025-12-12

Nr. V25-0405652-4

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Radviliškis, įmonės kodas 171205389**
2. **Objektas:** Malūno a. 21, Radviliškis
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Po namo stogo remonto, sienų šiltinimo, pagal parengtą projektą. Reikalingas namo kadastro bylos atnaujinimas, naudingumo sertifikatui gauti. Namas 2 aukštų, aštuonių butų. Naudingas plotas 413,87.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
RC išrašas.
5. **Numatoma darbų/paslaugų pradžios/ pabaigos data: 2026 m. I ketvirtis.**
6. **Konkurso sąlygos:**
 - 6.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.
 - 6.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
 - 6.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
 - 6.4. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvauja konkurse:**
 - 6.4.1. Rangovas po atliktų darbų įsipareigoja kartu su PVM sąskaita faktūra perduoti Užsakovui darbų garantinių trūkumų/defektų pašalinimo draudimo polisą, kurio sąlygos privalo atitikti Sutarties punktuose numatytus reikalavimus; ***arba***
 - 6.4.2. darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į Rangovo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo.
 - 6.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 6.6. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 6.7. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Rangovui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Rangovui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 45 kalendorinių dienų, rangovas gali isigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 6.7.1. **Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 6.7.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
 - 6.7.3. **Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;**
 - 6.7.4. **Sertifikavimas (itraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
 - 6.7.5. **Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
 - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
 - 7.3. jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.
 - 7.4. Užsakovas vadovaudamasis 2001 m. gegužės 23 d. LR Vyriausybės nutarimo Nr. 603 Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo, patvirtinto 2022 m. gruodžio 29 d. LR

Vyriausybės nutarimu Nr. 1331, 14.2.7. punktu daugiabučių namų skelbimų lentose ir Administratoriaus internetinėje svetainėje skelbs Rangovo informaciją t. y. kontaktinę informaciją (telefono numerį) bei vardą pavardę/įmonės pavadinimą.

8. Pasiūlymą pateikti iki 2025-12-29 d. 12 val.

9.1 Pasiūlymo pateikimo būdas: Pasiūlymai pateikiami el. paštu **egidijus.skvireckas@manobustas.lt** arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Administratoriui adresu **Aušros a. 5, Radviliškis**. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir priedas „Darbų pavadinimas ir adresas“

Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Aušros a. 5, Radviliškis, 2025-12-29 d. 12 val.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu. egidijus.skvireckas@manobustas.lt